

Дом в Челси

Британское подразделение Mitsubishi Electric недавно представило свой новый объект — жилой комплекс Kingsroad 552 в элитном районе Лондона — Челси.



Комплекс состоит из трех корпусов и одного особняка. Первый корпус был сдан в 2004 году, два следующих в 2005-м, а особняк все еще не завершен. Несмотря на то, что обычно комплексы таких размеров относятся к средней или низшей ценовой категории, Kingsroad 552 стал исключением. Так, в 1999 году квартира площадью 170 кв. метров продавалась за 5 млн фунтов, а сейчас ее

стоимость выросла минимум в два раза. Естественно, что при проектировании здания и инженерных сетей особое внимание было уделено комфорту жильцов.

Стадия проектирования началась еще в 1999 году. В проектном решении была заложена традиционная система отопления с радиаторами, а для кондиционирования предполагалась мультizonальная система типа VRF в варианте «только охлаждение». Помимо индивидуального управления заложено и центральное, главным образом из соображений эффективности. Так, для того чтобы исключить одновременную работу, системы отопления и кондиционирования включаются при определенной температуре наружного воздуха, причем разница между температурами выключения отопления и включения кондиционирования составляет 3 градуса.



В том же 1999 году был организован тендер среди поставщиков кондиционеров. В отборочный круг вышли три компании, которые соответствовали условиям конкурса. На комплекс из 200 квартир планировалось установить около 100 наружных и более 1000 внутренних блоков. Поскольку на

каждый наружный блок приходилось более одной квартиры, встал вопрос о расчете потребляемой электроэнергии. И эта задача немедленно определила победителя, им стала компания Mitsubishi Electric. Только ME смогла представить решение и даже продемонстрировать работающую систему в своем техническом центре.



В окончательном проекте появились 108 наружных блоков производительностью 22 и 28 кВт и 1088 внутренних блоков, преимущественно канального типа. Стоит отметить, что в данном случае квартиры сдавались с уже установленными внутренними блоками, что нетипично для аналогичных жилых комплексов в Москве (см. описание объекта «Ближняя дача» на сайте www.mitsubishi-aircon.ru).

Весьма оригинально была решена проблема с размещением наружных блоков. Установить их на кровле так, чтобы они не были заметны снизу, не представлялось возможным. Тогда проектировщики решили разместить их на земле в специально сконструированных технических помещениях.



Внутри этого декоративного сооружения размещены наружные блоки



Коммуникации от наружных блоков к жилому комплексу проложены под землей

Все коммуникации от этих помещений к дому проложены под землей через подземную парковку.

По сведениям офиса Mitsubishi Electric в Лондоне проект жилого комплекса Kingsroad 552 стал крупнейшим объектом для VRF-систем по количеству внутренних блоков не только в Великобритании, но и в Европе. ☑